

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet, 98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más tv., 9/20, 52/21, 62/23 és 91/25 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szövege, 13/21, 16/21 és 8/24 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a _____ megtartott ____ ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének elfogadásáról

1. szakasz

Elfogadjuk a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervét (a továbbiakban: Terv).

2. szakasz

A részletes szabályozási terv tervalapját az alábbiak képezik:

- A szabadkai puszták és tavak külön rendeltetésű terület területrendezési terve (a VAT Hivatalos Lapjának 10/16 száma),
- Szabadka város területrendezési terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma).

A Terv által felölelt terület 33,40 ha.

3. szakasz

A Terv meghozatalának célja:

- elsődlegesen, az ásványi nyersanyagok szigorúan ellenőrzött, tervezett, fenntartható és gazdaságos felhasználása, a megfelelő védelmi intézkedések mellett,
- az építési homok kitermelésének engedélyezése, a közvetlen környezet zavartalan működésének biztosítása mellett,
- a tevékenységek összehangolása, a táji erőforrások nem kívánt változásainak megóvása, valamint az ellenőrizetlen, a tájat leromboló és kiaknázó homokbánya megakadályozása érdekében,
- az ásványi nyersanyagok ésszerű kitermelése, és a lelőhelyen zajló nem tervezett építkezések megakadályozása,
- a kitermelés során keletkezett környezeti degradáció csökkentése, az előírt intézkedések betartásával, valamint a degradált területek helyreállításával és rekultivációjával,
- a közcélokra szánt területek meghatározása.

4. szakasz

A jelen rendelet részét képezi a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat által kidolgozott a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homok kitermelésének részletes szabályozási tervére vonatkozó 299-14/2025 számú tanulmány, valamint a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homok kitermelésének részletes szabályozási terve stratégiai hatásvizsgálatáról szóló beszámoló.

5. szakasz

A Terv szöveges része megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

6. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

I n d o k o l á s

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09- jav., 64/10- AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13- AB rendelet, 50/13- AB rendelet,

98/13- AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – más tv., 9/20, 52/21, 62/23 és 91/25 száma), melynek alapján a városrendezési tervet az önkormányzat képviselő-testülete hozza meg.

A képviselő-testület illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetbe foglalt szövege, 13/21, 16/21 és 8/24 száma) írja elő, melynek értelmében a városi képviselő-testület hozza meg a városrendezési tervet és szabályozza az építési telek használatát.

Indokok: Szabadka Város Képviselő-testülete a 2025. szeptember 4-én megtartott 10. ülésén rendeletet hozott a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének kidolgozásáról.

A Terv kidolgozása kapcsán, ugyanakkor a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09-jav., 64/10 –AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13 – AB rendelet, 50/13 – AB rendelet, 98/13 – AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – más tv., 9/20, 52/21, 62/23 és 91/25 száma) összhangban, a Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága előzetes közszemlét hirdetett.

Az előzetes közszemléről szóló hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilap 2025.10.04-ei számában, illetve a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2025.10.03-ai számaiban. A hirdetmény közzé lett téve Szabadka város hivatalos honlapján. A hirdetmény ki lett függesztve Szabadka város hirdetőtábláján. A hirdetmény ki lett függesztve a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemle 15 napig tartott 2025. október 6-tól 20-ig. Az előzetes közszemle ideje alatt nem érkezett észrevétel a Tervre.

Szabadka Város Képviselő-testületének tervbizottsága a 2025. november 7-én megtartott 23. ülésén elkészítette az előzetes közszemléről szóló beszámolót és záró határozatot hozott, mellyel a tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

A Tervbizottság a 2025.12.16-án megtartott 26. ülésén elvégezte a Terv tervezet szakmai ellenőrzését.

A Terv tervezetének szakmai ellenőrzését követően, a tervbizottság a terület és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 52. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 47/25 száma) alapján meghozta záró határozatát melyben a Terv tervezetét pozitívan véleményezte, majd azt a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének stratégiai hatásvizsgálatáról szóló beszámolóval együtt a közszemle további eljárásába bocsátotta.

Végrehajtó és a végrehajtási határidő: a szabadkai Vojput Kft. befektető, Đuro Đaković utca 10., Szabadka.

A végrehajtáshoz szükséges eszközök: A jelen rendelet végrehajtásához nincs szükség költségvetési eszközökre.

A terület és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 68. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 száma) alapján, a tervdokumentum javaslata mellett, mely a szöveges és a grafikai részt is tartalmazza, a tervdokumentum elfogadásában illetékes szervnek meg kell küldeni a kötelező mellékleteket is, a tervdokumentum indoklásaként. A településrendezési terv indoklása tartalmazza:

- 1) A tervdokumentum kidolgozásáról és ellenőrzéséről szóló rövidebb tájékoztatót
- 2) A tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről szóló beszámolót
- 3) A tervdokumentum tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló beszámolót
- 4) A szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezetre gyakorolt stratégiai hatásvizsgálatáról szóló beszámolóra, illetve a Terv tervezetére adott jóváhagyást

2) A tervdokumentum tervezetének szakmai ellenőrzéséről szóló beszámoló



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi Titkárság
Iratszám: 001359320-2025-09693-004-050-350-136
Kelt.: 2026.02.09.
Szabadka
Szabadság tér 1.
Tel. 024/626-799

A tervezésről és építésről szóló törvény 49. szakaszának 6. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010-AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rendelet, 50/2013-AB rendelet, 98/2013-AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-más tv., 9/2020, 52/2021, 62/2023 és 91/2025 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 47/2025 száma) alapján, Szabadka Város Képviselő-testületének tervbizottsága a 2025.12.16-án 13 órakor a Városháza kék termében a Szabadság tér 1. szám alatt megtartott 26. ülésén elkészítette az alábbi:

BESZÁMOLÓ T A SZAKMAI ELLENŐRZÉSÉRŐL

A szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének tervezete.

Az ülésen jelen voltak:

A bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ljiljana Kozarić, Jelena Vujasinović Grkinić, dr. Biljana Vrbaški, Aleksandar Popović, Nagy Izabella, Ercsi Hargita, Losonc Csaba és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Dragana Mijatović, Milica Aleksić és Stevan Acimović.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić, Márton Bence Laura és Sztás Angéla.

Az ülésen Zagorka Panić, a bizottság elnöke elnökölt.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1. BEVEZETŐ

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2025. szeptember 4-én megtartott 10. ülésén meghozta a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletet.

A Terv kidolgozása kapcsán, ugyanakkor a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009-jav., 64/2010 –AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rendelet, 50/2013 – AB rendelet, 98/2013 – AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021, 62/2023 és 91/2025 száma) összhangban, a Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága előzetes közszemlét hirdetett.

Az előzetes közszemlééről szóló hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilap 2025.10.04-ei számában, illetve a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2025.10.03-ai számaiban. A hirdetmény közzé lett téve Szabadka város hivatalos honlapján. A hirdetmény ki lett függesztve Szabadka város hirdetőtábláján. A hirdetmény ki lett függesztve a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemle 15 napig tartott, 2025. október 6-tól 20-ig.

Az előzetes közszemlére tétel alatt nem érkezett észrevétel a Tervre.

Törteli Károly felelős tervező megismertette a tervbizottsággal az előzetes közszemlére bocsátott anyagot.

Szabadka Város Képviselő-testületének tervbizottsága a 2025. november 7-én megtartott 23. ülésén összeállította az előzetes közszemlééről szóló beszámolót és záró határozatot hozott, mellyel a tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

2. SZAKMAI ELLENŐRZÉS

A Terv tervezete a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat által került kidolgozásra.

A tervezet, a 299-14/25 tanulmány a törvényben előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Törteli Károly felelős tervező részletezte a Terv tervezetét.

A tervbizottság a Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 és 47/2025 száma) szakmai ellenőrzést követően jutott az alábbi:

Megállapításokra

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009 - jav., 64/2010 – AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rendelet, 50/2013 – AB rendelet, 98/2013 – AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- más tv., 9/2020, 52/2021, 62/2023 és 91/2025 száma), a terület és településrendezési tervdokumentumok tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 47/2025 száma), és a terület- és településrendezési dokumentumban a területi és tervezési jelképek besorolásáról szóló szabályzatokkal (az SZK Hivatalos Közlönyének 105/20 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási terve összhangban van a szabadkai puszták és tavak külön rendeltetésű terület területrendezési tervével (a VAT Hivatalos Közlönyének 10/2016 száma) és Szabadka város területrendezési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma).

A bizottság egyhangúlag hozta meg az alábbi:

Záró határozatot

A bizottság pozitívan véleményezi a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének tervezetét, így minekután a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma), valamint a terv és a tervezetre vonatkozó stratégiai hatásvizsgálati beszámolókról szóló lakossági tájékoztatás és közvita lefolyásának módjáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 121/2025 száma) összhangban beszerzésre kerül a szakmai bizottságtól kapott értékelést tartalmazó vélemény a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezeti stratégiai hatásvizsgálati beszámolójáról és tervezetről, azok közszemlére bocsáthatóak.

A bizottság elnöke:
Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A Titkárság titkára:
Nagy Kiserős Melina építőmérnök Msc. s.k

A beszámolót készítette:
Katarina Buljovčić okl. építőmérnök s.k.

3) A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló beszámoló



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Építésügyi Titkárság
Iratszám: 001359320-2025-09693-004-050-350-136
Kelt.: 2026.04.29.
Szabadka
Szabadság tér 1.
Tel. 024/626-799

Az építésről és tervezésről szóló törvény 50. szakasza 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010 – AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rendelet, 50/2013 – AB rendelet, 98/2013 – AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021, 62/2023 és 91/2025 száma) és a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 66. szakasza 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 47/2025 száma) alapján Szabadka Város Képviselő-testületének tervbizottsága a 2026. április 28-án 14 órai kezdettel a Városháza Szabadság tér 1. szám alatti kék termében megtartott 28. ülésén elkészítette az alábbi

Beszámolót

a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási terv tervezetének közszemlére bocsátásáról

Az ülésen jelen voltak:

A bizottság tagjai: Zagorka Panić, Ljiljana Kozarić, Jelena Vujasinović Grkinić, dr. Biljana Vrbaški, Aleksandar Popović, Nagy Izabella, Ercsi Hargita, Losonc Csaba és Slobodan Madžarević.

A Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat képviselői: Törteli Károly, Dragana Mijatović, Milica Aleksić és Sergej Kuzman.

Az Építésügyi Titkárságból: Katarina Buljovčić és Márton Bence Laura.

Az ülésen Zagorka Panić, a bizottság elnöke elnökölt.

A jegyzőkönyvet Katarina Buljovčić vezette.

1. BEVEZETŐ

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2025. szeptember 4-én megtartott 10. ülésén meghozta a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló rendeletet.

A Terv kidolgozása kapcsán, ugyanakkor a tervezésről és építésről szóló törvény 45a szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009-jav., 64/2010 –AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rendelet, 50/2013 – AB rendelet, 98/2013 – AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021, 62/2023 és 91/2025 száma) összhangban, a Közigazgatási Hivatal Építésügyi Titkársága előzetes közszemlét hirdetett.

Az előzetes közszemléről szóló hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilap 2025.10.04-ei számában, illetve a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2025.10.03-ai számaiban. A hirdetmény közzé lett téve Szabadka város hivatalos honlapján is. A hirdetmény ki lett függesztve Szabadka város hirdetőtábláján is. A hirdetmény ki lett függesztve a Városháza bejáratánál.

Az előzetes közszemle 15 napig tartott, 2025. október 6-tól 20-ig.

Az előzetes közszemlére tétel alatt nem érkezett észrevétel a Tervre.

Törteli Károly felelős tervező megismertette a tervbizottsággal az előzetes közszemlére bocsátott anyagot.

Szabadka Város Képviselő-testületének tervbizottsága a 2025. november 7-én megtartott 23. ülésén összeállította az előzetes közszemlééről szóló beszámolót és záró határozatot hozott, mellyel a tervet a törvénnyel előírt további eljárásba bocsátotta.

2. SZAKMAI ELLENŐRZÉS

A Terv tervezete a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat által került kidolgozásra.

A tervezet, a 299-14/25 tanulmány a törvényben előírt szöveges és grafikai részt is tartalmazza.

Törteli Károly felelős tervező részletezte a Terv tervezetét.

A szakmai ellenőrzést követően a tervbizottság a Terv tervezetének a területi és településrendezési tervek tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzat 53. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 és 47/2025 száma) alapján jutott az alábbi:

Megállapításokra

1. A Terv tervezete a tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009 - jav., 64/2010 – AB rendelet, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – AB rendelet, 50/2013 – AB rendelet, 98/2013 – AB rendelet, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- más tv., 9/2020, 52/2021, 62/2023 és 91/2025 száma), a terület és településrendezési tervdokumentumok tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 és 47/2025 száma), és a terület- és településrendezési dokumentumban a területi és tervezési jelképek besorolásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 105/20 száma) összhangban lett kidolgozva.

2. A Terv tervezete össze lett hangolva a terv kidolgozásáról szóló rendelettel.

3. A Terv tervezetének kidolgozásában a településrendezés szakmai szabályai, szabványai és jogszabályai lettek alkalmazva.

4. A szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási terve összhangban van a szabadkai puszták és tavak külön rendeltetésű terület területrendezési tervével (a VAT Hivatalos Közlönyének 10/2016 száma) és Szabadka város területrendezési tervével (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 16/12 száma).

Ugyanezen az ülésen a tervbizottság záró határozatot hozott, mellyel pozitívan véleményezte a terv tervezetét és azt közszemlére bocsátotta.

KÖZSZEMLÉRE BOCSÁTÁS

A Terv tervezete közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény megjelent a Magyar Szó napilap 2026.03.14-ei számában, illetve a Nove Subotičke Novine és a Hrvatska riječ hetilapok 2026.03.13-ai számaiban.

A közszemlére tétel 2026. március 16-tól április 16-ig tartott.

A Terv tervezetének közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény közzé lett téve az elektronikus médiában. A közszemlére bocsátásról szóló hirdetmény ki lett függesztve Szabadka város hirdetőtábláján. A Terv közszemlére bocsátásáról szóló hirdetmény ki lett függesztve a Városháza bejáratánál.

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épülete 204-es irodájában lett közszemlére bocsátva. A közszemlére bocsátás meghirdetését Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végezte el.

A közszemlére bocsátás ideje alatt a tervezetre nem érkezett észrevétel.

A környezeti stratégiai hatástanulmányról szóló törvény 26. és 27. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma), valamint a terv és a programtervezetről és a stratégiai hatásvizsgálati beszámolóról szóló lakossági tájékoztatás és közvita lefolyásának módjáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 121/2025 száma) összhangban a részletes szabályozási terv környezeti stratégiai értékelésének beszámolója közvitára és közszemlére lett bocsátva, valamennyi érdeklődő szerv és szervezet részére és

a zárt ülésre 2026.04.28-án került sor, amelyről 001990447-2026-09693-004-050-350-149 szám alatt jegyzőkönyv készült. E jegyzőkönyv alapján 2026.04.29-én került összeállításra a közszemlére tételről szóló 001359320-2025-09693-004-050-350-136 számú beszámoló. A bizottság pedig egyhangúlag hozta meg az alábbi:

Záró határozatot

Miután beszerzésre került a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság Környezetvédelmi Szolgálatának jóváhagyása a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezeti stratégiai hatásvizsgálatáról szóló beszámolóról, e tervet a törvény által előírt további eljárásba lehet bocsátani, illetve a képviselő-testület elé lehet terjeszteni elfogadásra.

A bizottság tagjai:

Nagy Izabella okl. építőmérnök s.k.
Slobodan Madžarević okl. építőmérnök s.k.
Losonc Csaba okl. építőmérnök s.k.
Jelena Vujasinović építészmérnök Msc. s.k.
Biljana Vrbaški okl. építőmérnök s.k.
Ercsi Hargita építészmérnök Msc. s.k.
Ljiljana Kozarić okl. építőmérnök s.k.
Aleksandar Popović okl. építőmérnök s.k.

A bizottság elnöke:

Zagorka Panić okl. építőmérnök s.k.

A beszámolót készítette:

Katarina Buljovčić. okl. építőmérnök s.k.

Titkár

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.

5) Jóváhagyás a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolóra



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárság
Környezetvédelmi Szolgálat
Irszám: 002315731-2026-09693-004-081-380-001
Kelt.: 2026.05.28.
24000 Szabadka
Szabadság tér 1.
Tel: 024/ 626-789
SN

Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Szabadság tér 1.
24000 Szabadka

Tárgy: Jóváhagyás a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolóra

Jóváhagyjuk a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót, azonosítója: 2026. májusa (2026.05.05-én keltezett, belső azonosító száma: 204/26).

A környezeti hatásvizsgálati törvény 29. és 30. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 84/24 száma) összhangban Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkársága, Szabadság tér 1., 2026.05.05-én átadta a környezetvédelmi ügyekben illetékes szervnek a 001359320-2025-09693-004-050-350-136 számú, a stratégiai hatásvizsgálatról szóló beszámoló jóváhagyására vonatkozó kérelmét, melyhez mellékelte a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról szóló beszámolót, azonosítója: 2026. májusa (2026.05.05-én keltezett, belső azonosító száma: 204/26), melynek kidolgozója a TERRAGOLD&Co Kft., Theodore Dreiser utca 11L, 11000 Belgrád (a továbbiakban: Beszámoló).

A Beszámolóhoz mellékelve lett:

- A Tartományi Természetvédelmi Intézet 2026.02.25-én keltezett 03 020-402/2 számú véleménye a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálatáról;
- A szakmai bizottság 2026.03.03-án keltezett 000442998-2026-09693-004-081-380-001-SK3 számú a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének értékelése, melyet a szakmai bizottság a 2026.02.10-én keltezett 000442998-2026-09693-004-081-380-001-SK1 számú határozat alapján hozott meg;
- Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi Szolgálatának a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének a környezetre gyakorolt hatásvizsgálati beszámolóra adott 2026.03.04-én keltezett 000442998-2026-09693-004-081-380-001 számú véleménye;
- az Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezeti stratégiai hatásvizsgálati beszámolójáról tartott 2026.04.08-án keltezett 001359320-2025-09693-004-050-350-136 számú közvita jegyzőkönyve;
- Az érdekelt szervek, szervezetek és a nyilvánosság részvételére vonatkozó 2026.05.04-én keltezett 001359320-2025-09693-004-050-350-136 számú beszámoló és
- A szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya 2026. májusában, Szabadkán keltezett 299-14/2025 számú részletes szabályozási terve.

A Tartományi Természetvédelmi Intézet megküldte a stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó véleményét, melyben az áll, hogy a benyújtott dokumentáció, valamint az Intézet dokumentációjának áttekintése alapján megállapítható, hogy: „Az Intézet a szabadkai VOJPUT Kft. beruházó részére a természetvédelmi feltételekről szóló 2024.08.01-jén keltezett 03 020-1936/4 számú és a 2025.04.16-án keltezett 03 020-580/4 számú határozatokat kiadta, a kelebiai Kelebia-Vojput lelőhelyen található építéshez használt homokbányare vonatkozó tervdokumentációjának kidolgozása, valamint a lelőhely részletes szabályozási tervének kidolgozása céljából”, és hogy ezen határozatokban kiadott természetvédelmi feltételek így integrálásra kerültek a Beszámolóba (az 5.6. Természetvédelmi Intézkedések fejezete).

A szakmai bizottság a 2026.02.10-én keltezett 000442998-2026-09693-004-081-380-001-SK1 számú határozattal lett kinevezve, majd a stratégiai hatásvizsgálat megvitatását és az értékelési eljárás befejeztét követően, a bizottság egyhangúlag úgy rendelkezett - tekintettel a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 15-21. szakaszainak rendelkezéseire, valamint az említett törvény 2. számú mellékletének kritériumaira - , hogy a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének a környezeti stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó beszámolóját, a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 25. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/24 száma), illetve a tervek és programok környezeti hatásvizsgálati beszámolóját értékelő szakmai bizottság kiválasztásának módjáról szóló szabályzat 9. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 112/25 száma) alapján ki kell egészíteni és módosítani, a szakmai bizottság észrevételeinek megfelelően.

A környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv a Beszámolóra adott 2026.03.04-én keltezett 000442998-2026-09693-004-081-380-001 számú véleményében – a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 3. szakasza 22. és 25. bekezdésével (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/24 száma) összhangban, tekintettel az említett törvény 15-21. szakaszainak rendelkezéseire és a törvény 2. számú mellékletének kritériumaira – megállapításra került, a szakmai bizottság 2026.03.03-án keltezett 000442998-2026-09693-004-081-380-001-SK3 számú értékelésével összhangban, hogy szükséges a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének környezeti hatásvizsgálati beszámolójának módosítása és kiegészítése.

A 2026.04.08-án 10 órai kezdettel megtartott közvitáról készült jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az ülésen jelen voltak a tervbizottság tagjai, a Beszámoló kidolgozójának képviselői, az Építésügyi Titkárság képviselői, valamint hogy a közvitán nem vettek részt érdekelt jogi és természetes személyek.

A jegyzőkönyvben rögzítésre került az is, hogy az Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének kidolgozásáról szóló, 003637882-2025-09693-011-000-380-001 számú rendelet 9. szakasza a stratégiai hatásvizsgálat kidolgozásának jogalapja az Építésügyi Titkárság 001359320-2025-09693-004-050-350-136 számú határozata, amely előírja, hogy a tervhez környezeti hatásvizsgálat készül, a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 5. szakasza 1. bekezdése és 9. szakasza 1. és 4. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/24 száma) ó értelmében.

Az Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervének tervezetbe és a stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó dokumentációba való betekintés 2026. 03. 16-tól 04. 16-ig terjedő időszakra lett meghirdetve.

Megállapítást nyert, hogy a közvita megtartásának napjáig a stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozóan egyetlen észrevétel sem érkezett.

A környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 29. szakaszának 3. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/24 száma) alapján és a törvény 2. számú mellékletében szereplő kritériumok alkalmazásával, valamint tekintettel arra, hogy a lakosság, illetve az érdekelt szervek és szervezetek részéről sem vélemény, sem észrevétel nem érkezett a tervre, a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv elbírálta a jóváhagyás iránti kérelemmel együtt a 2026. 05. 05-én benyújtott stratégiai hatásvizsgálati beszámolót, és megállapította, hogy a Beszámoló megfelel a törvényben előírt feltételeknek.

Tekintettel a fent felsoroltakra, valamint arra, hogy a lefolytatott értékelési eljárás alapján nem áll fenn indok a stratégiai hatásvizsgálati beszámoló jóváhagyásának elutasítására, a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 30. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/24 száma) értelmében a környezetvédelmi ügyekben illetékes szerv úgy ítéli meg, hogy a szabadkai Óváros K.K., Kelebia-Vojput területén lévő homokbánya részletes szabályozási tervéhez készült környezeti stratégiai hatásvizsgálati beszámoló, azonosítója: 2026. májusa (2026.05.05-én keltezett, belső azonosító száma: 204/26) megfelel a környezeti stratégiai hatásvizsgálatról szóló törvény 29. szakaszának 3. bekezdésében (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/24 száma) foglalt feltételeknek, így az említett terv további eljárásba bocsátható.

Kidolgozta:

Nora Seker, okleveles biológus (Msc)

A Titkárság titkára

Armin Demeter
a 2025.04.01-jén keltezett 001700911-2025-09693-
006-000-031-075 számú meghatalmazás alapján

Megküldeni:

1. a Címzettnek
2. a Levéltárnak

Megjegyzés: Szabadka Város Képviselő-testületének tanácsnokai megtekinthetik a tervjavaslatot a Városháza Építésügyi Titkárságának II. emeleti 204-es irodájában munkanapokon 8,00-15,00 óra között.